



102 Grant Avenue
Santa Fe, NM 87504
Phone 505-986-6300
Fax 505-986-6316

"It's YOU we value"



Gus Martinez
Assessor

I am hopeful that this brief explanation has helped you understand the process of applying and qualifying for Agricultural and grazing valuation. One of my goals as Assessor is to keep the public informed and ensure fair and equitable assessments. If you have any questions please call our office at 505-986-6300.

Agriculture & Grazing Land

Applying for a Special Method of Valuation

HOW DO I APPLY?

Applications are available in our office, or you may download the form from our website at: www.santafecountynm.gov/assessor/downloadableforms

DEADLINE TO FILE

Property owners may apply for a special method of valuation by filing an application with the county assessor within 30 days of the official mail date of the notice of value.

NOTICE OF VALUE MAILING DATE

Each year the Assessor mails each property owner a "Notice of Value." This form serves to inform the owner of the total assessed value, the property description and exemptions applied to the property. Santa Fe County typically mails notices on or around April 1st of each year.

APPLICATION & QUALIFICATION

Property owners may apply for a special method of valuation for land if the land is used primarily for agricultural purposes or grazing. Should you qualify, the valuation of your land for property tax purposes will result in an assessment that is significantly lower than the market value of the property. The benefit to the property owner is a reduction of assessed valuation, thus resulting in lower taxes on the agricultural land.

You may apply by filing an application with the County Assessor's Office within 30 days of the official mail date of the Assessor's "Notice of Value" which is typically around April 1 of each year.

To be eligible for the special method of valuation for land used primarily for agricultural purposes, the property owner must demonstrate that the use of the land is primarily agricultural. The property owner must submit objective evidence that the land is used for the production of agricultural products, such as: plants, crops, trees, forest products, orchard crops, livestock, captive deer, elk, poultry or fish, and that the agricultural products were:

- (1) produced for sale or subsistence in whole or in part; or
- (2) used by others for sale or resale; or
- (3) used, as feed, seed or breeding stock, to produce other such products which other products were to be held for sale or subsistence.

The land may also qualify if the use of the land met the requirements for payment or other compensation pursuant to a soil conservation program under an agreement with an agency of the federal government, or if the owner of the land was "resting" the land to maintain its capacity to produce such products in sub-sequent years. The owner may "rest" the land for up to three consecutive years.

More information on back →

RETAINING THE CLASSIFICATION

Once land has been classified as land used primarily for agricultural purposes, no application for that classification is required for any succeeding year so long as the primary use of the land remains agricultural. The land will retain its status for property taxation purposes in every succeeding year as land used primarily for agricultural purposes.

When use of the land changes such that it is no longer used primarily for agricultural purposes, the owner of the land must report the change in use to the county assessor in which the land is located. If subsequently use of the land again becomes primarily agricultural, the owner must apply for classification of the land as land used primarily for agricultural purposes.

When the owner of the land has not reported that the use of the land is no longer primarily for agricultural purposes but the county assessor has evidence sufficient to rebut the presumptions in the tax code (NMSA 7-36-20), the county assessor must change the classification of the land. The owner may protest the change in classification within the yearly deadline which is 30 days after the date of mailing of the Assessor's "Notice of Value".

LAND SIZE REQUIREMENTS

Tracts or parcels of land less than one (1) acre are eligible for the special method of valuation if the land is used for the production of orchard crops, poultry or fish.

Tracts or parcels of land that are (1) acre or larger are eligible for the special method of valuation if the land is used for the production of plants, crops, trees, forest products, orchard crops, livestock, captive deer or elk, poultry, or fish.

ADDITIONAL REQUIREMENTS FOR GRAZING LAND

In addition to the requirements on the front of this form land used for grazing livestock may be eligible for the special method of valuation if the following requirements are met:

1. The land must be stocked with livestock that are reported to the county assessor for valuation by either the owner of the property or the owner of the livestock.
2. The parcel of land must contain the minimum number of acres capable of sustaining one animal unit as established by the New Mexico Property Tax Division. For Santa Fe County this means the parcel of land must support 8 animal units per section if the parcel is located in the southern part of the county, and 12 animal units per section if the parcel is located in the northern part of the county.

HOMESITES

A homesite is not land used for agricultural purposes and is not to be valued as agricultural land pursuant to Section 7-36-20 of the property tax code.

A "homesite" as that term is used in the tax code is the site used primarily as a residence, together with any appurtenant lands used for purposes related to residing on the site.

A homesite shall be presumed to be a minimum of one acre, unless the property owner establishes that a portion of the acre allocated to classification as homesite is actually used for agricultural purposes



102 Grant Avenue
Santa Fe, NM 87504
Phone 505-986-6300
Fax 505-986-6316

"Es USTED quien valoramos"



Gus Martinez
Asesor

Espero que esta breve explicación le ha ayudado a entender el proceso de aplicación y tener derecho a la valoración Agricultura y Pasto. Uno de mis objetivos como el Asesor es mantener al público informado y asegurar evaluaciones justas y equitativas. Si usted tiene alguna pregunta por favor llame nuestra oficina al 505-986-6300.

Agricultura y Tierra de Pasto

Aplicando por un Método Especial de Valoración

¿CÓMO APLICO?

Las aplicaciones están disponibles en nuestra oficina, o usted puede bajar la forma de nuestro sitio web en: www.santafecountynm.gov/assessor/downloadableforms

LÍMITE DE FECHA PARA APLICAR

Los dueños de propiedad pueden solicitar un método especial de la valoración archivando una aplicación con el asesor de condado 30 días después de la fecha de correo oficial del aviso de valor.

FECHA DEL CORREO DE ENVÍO DE VALOR

Cada año el Asesor envía a cada dueño de propiedad "un Aviso de valor." Esta forma sirve para informar al dueño del valor fiscal total, la descripción de propiedad y exenciones aplicadas a la propiedad. El Condado de Santa Fé típicamente envía avisos en o alrededor el 1 de abril de cada año.

APLICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Los dueños de propiedad pueden solicitar un método especial de la valoración para la tierra si la tierra es usada principalmente para objetivos agrícolas o pasto. Si usted califica, la valoración de su tierra para objetivos de impuesto de la propiedad causará una evaluación que es considerablemente baja que el valor de mercado de la propiedad. La ventaja al dueño de propiedad es una reducción de valoración evaluada, así causando impuestos bajos por la tierra agricultura.

Usted puede aplicar archivando una aplicación con la Oficina del Asesor de Condado 30 días después de la fecha de correo oficial "del Aviso del Asesor de Valor" que está típicamente alrededor el 1 de abril de cada año.

Para ser elegible para el método especial de la valoración para la tierra usada principalmente para objetivos agrícolas, el dueño de propiedad debe demostrar que el uso de la tierra es principalmente para agricultura. El dueño de propiedad debe presentar pruebas objetivas como las cuales la tierra es usada para la producción de productos agrícolas: las plantas, las cosechas, los árboles, los productos forestales, las cosechas de huerto, el ganado, los venados cautivos, el alce, aves de corral o el pescado, y que los productos agrícolas eran:

- (1) producidos para la venta o la subsistencia en su totalidad o en parte; o
- (2) usado por otros para la venta o reventa; o
- (3) como alimento, semilla o cría, para producir otros productos que otros productos que se celebrará para la venta o subsistencia.

La tierra también puede calificar si el uso de la tierra cumplen los requisitos para el pago o otra compensación en conformidad con un programa de conservación de la tierra bajo un acuerdo con una agencia del gobierno federal, o si el dueño de la tierra estaba "descansando" la tierra para mantener su capacidad para producir dichos productos en los siguientes años. El propietario puede "descansar" la tierra por hasta tres años consecutivos.

Más información atrás →

RETENIENDO LA CLASIFICACIÓN

Cuando la propiedad se haya clasificado como propiedad utilizadas principalmente para usos culturales, ninguna aplicación para esa clasificación es requerida para cualquier año posterior con que el uso principal de la propiedad sigue siendo para agricultura. La propiedad conservará su estatus por el proposito de los impuestos de propiedad en cada año posterior en cual la propiedad fue utilizada principalmente para agricultura.

Cuando el uso de la propiedad cambia tales que ya no se usa principalmente para agricultura, el dueño de la propiedad debe informar el cambio de uso al asesor del condado en la locación en donde se encuentra la propiedad. Si posteriormente el uso de la propiedad se convierte otra vez principalmente para agricultura, el dueño debe aplicar para la clasificación de la propiedad como propiedad utilizadas principalmente para agricultura.

Cuando el dueño de la propiedad no ha reportado que el uso de la propiedad ya no es utilizada principalmente para agricultura pero el asesor del condado tiene pruebas suficientes para refutar las presunciones en el código de impuestos (NMSA 7-36-20) el asesor del condado debe cambiar la clasificación de la propiedad. El dueño de la propiedad puede protestar el cambio en la clasificación dentro de la fecha de límite anual que es de 30 días después de la fecha de envío del "Aviso del Valor" del Asesor.

REQUISITOS DEL TAMAÑO DE LA TIERRA

Zonas o parcelas de propiedad con menos de un (1) acre son elegibles para el método de valoración especial si la propiedad es utilizada para la producción de cultivos de huerta, aves de corral o pescado.

Zonas o parcelas de propiedad un (1) acre o más son elegibles para el método especial de valoración si la propiedad se utiliza para la producción de plantas, las cosechas, los árboles, los productos forestales, las cosechas de huerto, el ganado, los venados cautivos o el alce, aves de corral o el pescado,.

REQUISITOS ADICIONALES PARA EL PASTOREO DE LA TIERRA

Además de los requisitos al frente de esta forma, tierras utilizadas para pastoreo de ganado pueden ser elegibles para el método de valoración especial si se cumplen los siguientes requisitos:

1. la propiedad debe ser abastecida con el ganado que se ha reportado al asesor del condado para valoración por el dueño de la propiedad o el dueño de la ganadería.
2. la parcela de tierra debe contener el número mínimo de acres capaces de sostener una unidad de animal según lo establecido por la división de impuestos sobre la propiedad de Nuevo México. Para el Condado de Santa Fé, esto significa que la parcela de tierra debe soportar 8 unidades de animal por sección si la parcela de tierra se encuentra en la parte sur del Condado y 12 unidades de animal por sección si la parcela de tierra se encuentra en la parte norte del condado.

SITIO DE HOGAR

Un sitio de hogar no es tierra utilizada para agricultura y no debe ser valorada como tierra para agricultura conforme con la sección 7-36-20 del código de impuesto de la propiedad.

Un 'sitio de hogar' como el término se utiliza en el código de impuesto es el sitio utilizado principalmente como una residencia, junto con cualesquiera tierras correspondientes utilizadas con relacion a ser residente en el sitio.

Un sitio de hogar se presumirá que es un mínimo de un acre, a menos que el dueño establece que una porción de acre asignado a clasificación como sitio de hogar es actualmente usado con proposito de agricultura.